



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 14.06.2023

SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22

REZULTATE

| | |
|---------------------|---|
| 01 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3596/02.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | CREARE ACCES DIN EXTERIOR, REMODELARE FAȚADĂ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295 |
| ADRESĂ: | Localitate: Brasov, Sat: , Strada: Sf Ioan, Nr: 19, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: 1 |
| REZULTAT: | Aviz favorabil pentru soluția din planșa nr. A11-C |
| 02 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3657/22.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE RED20kV ZONA STR. REPUBLICII, MUN. BRAȘOV, JUD. BRAȘOV (AFERENT LUCRARE AEE PARCHET DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRAȘOV) |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295 |
| ADRESĂ: | Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: REPUBLICII, Nr: 45, CF/nr. CAD: 119007,178961,179058,119005,179099,131350,122324, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția realizării unui raport de săpătură preventivă, înainte de începerea lucrărilor, acesta se va aviza de către comisie. Cu condiția prezentării detaliilor privitoare la echipamentele propuse supraterrane. |
| 03 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3670/29.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT REGIM P+M |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zonă protejată cu valoare istorică conform PUG Bran |
| ADRESĂ: | Localitate: BRAN, Sat: SOHODOL, Strada: ILARION PUSCARIU, Nr: 14, CF/nr. CAD: 105057, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția ca acoperișul să fie realizat cu o pantă conform specificului zonei, învelitoarea se va realiza cu țiglă ceramică natur. Cu condiția supravegherii arheologice. |
| 04 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3671/23.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| | REGLEMENTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII |
| REGIM DE PROTECȚIE | extravilan Ghimbav |
| ADRESĂ: | Localitate: Ghimbav, Sat: -, Strada: DE 305, Nr: fn, CF/nr. CAD: 104212, 105662, 105800, 106681, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului. |
| 05 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3637/25.04.2023 |
| OBIECTIVUL: | REABILITARE LOC DE JOACĂ PUBLIC COMUNA SÂNPETRU, JUDEȚUL BRAȘOV |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a bisericii evanghelice fortificate din Sânpetru |
| ADRESĂ: | Localitate: SÂNPETRU, Sat: SÂNPETRU, Strada: REPUBLICII, Nr: 168, CF/nr. CAD: 119477 SÂNPETRU, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil. |
| 06 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3653/12.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | ACTUALIZARE PUG COMUNA LISA - PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LISA JUDEȚUL BRAȘOV |
| REGIM DE PROTECȚIE: | localitate cu sit arheologic de categorie A și monument istoric de categorie B |
| ADRESĂ: | Localitate: LISA, Sat: LISA, BREAZA, POJORTA, Strada: ., Nr: ., CF/nr. CAD: ., Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Documentația nu conține studiul arheologic și studiul istoric de fundamentare, implicit informații privind construcțiile cu valoare istorico-arhitecturală (sau eventuale propuneri pentru clasare). De asemenea, lipsește vreo propunere de instituire a ZCP. Zonele de protecție a monumentelor istorice din perimetrul satului Breaza se vor reprezenta pe limite cadastrale, așa cum este reprezentată zona centrală. Regulamentul pentru zona centrală și cel pentru zona de locuințe ar trebui completat cu restricții mai clare privind tipul de intervenție în vederea conservării caracterului tradițional al satului, în ce privește materialele și finisajele pentru construcții. |
| 07 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3654/29.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | PROIECT INTEGRAT PENTRU ÎNFIINȚAREA REȚELEI DE CANALIZARE MENAJERE ÎN LOCALITATEA SÎMBĂȚA DE JOS ȘI REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITATEA SÎMBĂȚA DE JOS, COMUNA VOILA, JUDEȚUL BRAȘOV |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a bisericii Sf. Nicolae din Voivodeni, comuna Voila - cod LMI Bv-II-m-B-11848 |
| ADRESĂ: | Localitate: Voila, Sat: Sîmbăta de Jos, Strada: Toate, Nr: toate, CF/nr. CAD: Domeniul public, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Revenire. Soluțiile propuse crează suprafețe artificiale extinse, spre deosebire de situația actuală. Pe planul de situație trebuie reprezentat monumentul istoric, zona sa de protecție conform PUG, și profilul tip propus în dreptul acestuia. Se vor respecta nivelurile actuale atât ale suprafețelor carosabile cât și pietonale. Se va întocmi un studiu preliminar de arheologie, cu marcarea zonelor cu potențial arheologic. |
| 08 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3704/30.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | MODIFICARE AC NR. 475/04.06.2019 CU RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, REMODELARE FAȚADE, AMENAJARE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT CU ÎNLOCUIRE ACOPERIȘ CU PĂSTRAREA FORMEI ÎNȚIALE, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297 |
| ADRESĂ: | Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: DEALUL CETĂȚII, Nr: 89, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: |
| REZULTAT: | Aviz favorabil |
| 09 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 762/25.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | MODIFICĂRI NESTRUCTURALE LA LUCRĂRI AFLATE ÎN CURS DE EXECUȚIE ÎN BAZA AC NR540/2020 |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296 |
| ADRESĂ: | Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: MALAIEȘTI, Nr: 4, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: |
| REZULTAT: | Aviz favorabil |
| 10 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3690/25.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | LEGALIZARE DEMISOL EXISTENT NEINTABULAT, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298 |
| ADRESĂ: | Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: BISERICII ROMÂNE, Nr: 13, CF/nr. CAD: 118117, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil |
| 11 | |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| NR. ÎNREGISTRARE | 2777/30.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL SKY 5 LOCUINȚE COLECTIVE 3S+P+14E, AMENĂJARI EXTERIOARE, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, ACCESE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a ansamblului urban Brașovul vechi / situl arheologic Dealul Șprenghi |
| ADRESĂ: | Localitate: Brașov, Sat: , Strada: CARIEREI , Nr: F.N., CF/nr. CAD: 115084/115084, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Amânare din lipsă de cvorum. |
| 12 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3685/29.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO |
| ADRESĂ: | Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: ALEEA 6, Nr: 8, CF/nr. CAD: 100737, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice. |
| 13 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3703/30.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, DESFIINȚARE ȘURĂ CU FÂNAR, CONSTRUIRE SPAȚII GARAJE. |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298 |
| ADRESĂ: | Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: DE MIJLOC, Nr: 107, CF/nr. CAD: 104016, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Revenire. Propunerea nu se încadrează în contextul construit existent (volumetrie, raport plin - gol, amplasare pe teren). Se recomandă consultarea ghidului OAR pentru zona săsească. |
| 14 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3702/30.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, REPARAȚII ȘI MODIFICĂRI ACOPERIȘURI LA IMOBILELELE C1, C2, C3, ORGANIZARE EXECUȚIE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zonă protejată conform PUG Hărman |
| ADRESĂ: | Localitate: Hărman, Sat: Hărman, Strada: Mihai Viteazul, Nr: 425, CF/nr. CAD: 101017, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiții: construcția principală de la stradă își va păstra detaliul de finisare la racordul învelitorii cu fațada (se va evita apariția unei pazii supradimensionate); ancadramentele propuse nu au nicio bază istorică din punct de vedere stilistic, se va opta pentru un tip de ancadrament ce poate fi regăsit în zonă. |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| 15 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3701/29.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIA DE CENTRU SOCIAL |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Mercheașa - cod LMI Bv-II-a-B-11732 |
| ADRESĂ: | Localitate: HOMOROD, Sat: MERCHEAȘA, Strada: -, Nr: 127, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz nefavorabil. Intervențiile propuse structurale sunt invazive și anulează valoarea istorică a construcției. Memoriul tehnic nu descrie complet (nici în situația existentă, nici în situația propusă) materialele de construcții. Lipsesc detalii privind modul în care se reface actualaconișă (în cazul în care s-ar accepta termoizolarea pereților). |
| 16 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3539/30.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE HALĂ GATER |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a monumentului istoric Turn de cetate - cod LMI Bv-II-m-B-11602 |
| ADRESĂ: | Localitate: com. Apața, Sat: Apața, Strada: -, Nr: 212, CF/nr. CAD: Cf nr 100190; nr. cad 100190Cf nr 100191; nr. cad 100191, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția ca învelitoarea să fie realizată cu țiglă ceramică natur. Cu condiția supravegherii arheologice. |
| 17 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3251/30.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | INTRARE ÎN LEGALITATE - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN VILĂ TURISTICĂ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban zona de nord a orașului -cod LMI Bv-II-a-B-11674, Făgăraș |
| ADRESĂ: | Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: Republicii, Nr: 9, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil |
| 18 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3490/31.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | SF REALIZARE RIGOLE TROTUARE SI PODEȚE ÎN SATELE HÂRSENI MARGINENI ȘI SEBEȘ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a monumentului istoric Biserica Sf. Nicolae” - cod LMI BV-II-m-B-11730 |
| ADRESĂ: | Localitate: HÂRSENI, Sat: MARGINEI, Strada: PRINCIPALĂ , Nr: 153, |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|--|
| | CF/nr. CAD: BIS SF NICOLAE, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția ca soluția în zona de protecție a bisericii să se realizeze fie cu șanț înierbat (nu dale înierbate) sau cu o soluție îngropată (tub de preluare a apelor) astfel încât la suprafață să rămână spațiul verde. Se va prezenta profilul transversal în dreptul bisericii. Cu condiția supravegherii arheologice. |
| 19 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3259/31.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | MODIFICARE ȘI EXTINDERE P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | extravilan Sânpetru |
| ADRESĂ: | Localitate: Sânpetru, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: conform atasament, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. DJC va anunța emitentul aprobării PUZ-ului anterior precum și ISC privind autorizarea fără avizul DJC, obligatoriu prin lege. |
| 20 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3707/22.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE EXECUȚIE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempeș |
| ADRESĂ: | Localitate: HĂRMAN, Sat: HĂRMAN, Strada: MĂRULUI, Nr: 37, CF/nr. CAD: 109318, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice. |
| 21 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3709/31.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO |
| ADRESĂ: | Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: VIILOR, Nr: 1138 A, CF/nr. CAD: 106478, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice. |
| 22 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3549/31.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | DEMOLARE CONSTRUCȚII LOCUINȚĂ (C1), ANEXA (C2) ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PE ACELAȘI AMPLASAMENT |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul Mocănime din Săcele - cod LMI Bv-II-a-B-11777 |
| ADRESĂ: | Localitate: Săcele, Sat: , Strada: George Moroianu, Nr: 370, |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|----------------------------|---|
| | CF/nr. CAD: 100205 Sacele, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice. |
| 23 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3708/31.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE ZONĂ (P.U.Z.) - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO |
| ADRESĂ: | Localitate: Prejmer, Sat: , Strada: Carpaților , Nr: FN, CF/nr. CAD: 100398, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Revenire. Se solicită prezentarea unui studiu privind contextul construit învecinat, pe baza căruia să se fundamenteze propunerile de reglementare prin PUZ (mod de amplasare pe parcelă, regim de aliniere, relația cu aliniamentul etc). |
| 24 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3516/23.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | OBȚINERE AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU EXECUȚIE LUCRĂRI ÎN CADRUL PROIECTULUI "REABILITARE CĂMIN CULTURAL SAT HĂLMEAG, COMUNA ȘERCAIA, JUDEȚUL BRAȘOV |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a ansamblului bisericii reformate din Hălmeag - cod LMI Bv-II-a-A-11713 |
| ADRESĂ: | Localitate: ȘERCAIA, Sat: HĂLMEAG, Strada: PRINCIPALĂ, Nr: 244, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: |
| REZULTAT: | Aviz nefavorabil. Intervențiile propuse afectează substanța istorică a clădirii, fiind invazive și/sau distructive. Este propusă eliminarea unor elemente de valoare - șarpanta, elementele decorative ale clădirii care ar trebui păstrate. Se va reveni cu o soluție care va ține cont de valoarea istorică și arhitecturală a clădrii, de prevederile metodologiei de intervenție non-invazivă a eficienței energetice în clădiri cu valoare istorică și arhitecturală. Se va prezenta un relevu cu identificarea elementelor de valoare. Documentația va prezenta toate piesele necesare, atât pentru situația existentă cât și pentru cea propusă (inclusiv lucrările propuse la exterior). |
| 25 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3517/29.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII „ CASA MORTUARA ȘERCAIA” |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a bisericii evanghelice Șercaia - cod LMI Bv-II-m-B-11821 |
| ADRESĂ: | Localitate: ȘERCAIA, Sat: ȘERCAIA, Strada: PRINCIPALĂ, Nr: 211/A, CF/nr. CAD: 106597, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| REZULTAT: | Aviz favorabil pentru soluția din care se va elimina turnul. Ferestrele arcuite se vor realiza doar pe volumul central, restul de goluri vor fi rectangulare. |
| 26 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3245/27.04.2023 |
| OBIECTIVUL: | CONTINUARE LUCRĂRI ȘI MODIFICARE DATE TEMA A.C. NR. 294/04.05.2017 |
| REGIM DE PROTECȚIE: | monument istoric - cod LMI Bv-II-m-B-11396 Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295 |
| ADRESĂ: | Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: GRIGORAS DINICU, Nr: 1, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: 1-8 |
| REZULTAT: | Aviz favorabil |
| 27 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3705/31.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, ANVELOPARE TERMICA, REFACERE ACOPERIȘ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296 |
| ADRESĂ: | Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: CIBINULUI, Nr: 12, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: |
| REZULTAT: | Aviz favorabil |
| 28 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3588/27.04.2023 |
| OBIECTIVUL: | REFUNCTIONALIZARE ZONĂ ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI TRANSFORMARE POD CASA ÎN SPAȚIU CAZARE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a Ansamblului bisericii evanghelice din Cincșor - cod LMI Bv-II-a-A-11634 |
| ADRESĂ: | Localitate: Voila, Sat: Cincșor, Strada: Principala, Nr: 3, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: |
| REZULTAT: | Aviz favorabil pentru o soluție fără intervenții invazive structurale. Se va reabilita construcția existentă. Se admite mansardarea, dar fără crearea de lucarne la stradă. Cu condiția supravegherii arheologice. |
| 29 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3700/17.05.2023 (3124/2022) |
| OBIECTIVUL: | REPARAȚIE CAPITALĂ STRĂZI DE INTERES LOCAL. STRĂZILE: PIETII, ANDREI ȘAGUNA, DOROBANȚI, ECATERINA TEODOROIU, ȘTEFAN CEL MARE, MIHAI VITEAZU, TUDOR VLADIMIRESCU, TRANDAFIRILOR, VIORELELOR, GAROFITEI, LEGĂTURĂ 1, |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| | LEGĂTURA 2, LEGĂTURA 3, PRIMĂVERII, TOAMNEI” DIN COMUNA HĂRMAN, JUDEȚUL BRAȘOV. |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a Ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Hărman |
| ADRESĂ: | Localitate: HĂRMAN, Sat: HĂARMAN, Strada: PIEȚII, Nr: 1, CF/nr. CAD: conform CU, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția prezentării detaliilor privind inserțiile de piatră. Cu condiția supravegherii arheologice. |
| 30 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3388/30.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ IMOBIL SITUAT ÎN COMUNA CRITIAN, STR. LUNGĂ NR. 103 (CLĂDIRE POMUL VERDE) |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Zonă protejată conform PUG Cristian |
| ADRESĂ: | Cristian, str. Lungă nr. 103 |
| REZULTAT: | Revenire. Intervențiile asupra fațadelor trebuie stabilite în urma concluziilor unui studiu stratigrafic de parament. Învelitoarea se va realiza cu țiglă solzi ascuțiți, specifică zonei de amplasare; nu este permisă amplasarea de panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii. Secțiunile vor prezenta stratificația elementelor componente ale construcției, atât existente cât și propuse. |
| 31 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3389/30.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ IMOBIL STR. LUNGĂ NR. 28 |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Zonă protejată conform PUG Cristian |
| ADRESĂ: | Cristian, str. Lungă nr. 28 |
| REZULTAT: | Revenire. Intervențiile asupra fațadelor trebuie stabilite în urma concluziilor unui studiu stratigrafic de parament. Învelitoarea se va realiza cu țiglă solzi ascuțiți, specifică zonei de amplasare. Secțiunile vor prezenta stratificația elementelor componente ale construcției, atât existente cât și propuse. Se propune declanșarea procedurii de clasare. |
| 32 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 2122/25.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | ÎNTOCMIRE P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUINȚE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | extravilan Bod |
| ADRESĂ: | Localitate: Bod, Sat: Bod, Strada: DJ103, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 106175, 105670, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| 33 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 2123/25.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | ÎNTOCMIRE P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUINȚE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | extravilan Bod |
| ADRESĂ: | Localitate: Bod, Sat: Bod, Strada: DJ103, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 103007, 103050, 103051, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului. |
| 34 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3615/08.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICĂ A CLĂDIRII SPITALULUI CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII BRAȘOV |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Brașovul Vechi – cod LMI Bv-II-a-B-11298 |
| ADRESĂ: | Brașov, str. Nicopole nr. 45 |
| REZULTAT: | Revenire – se va prezenta o soluție de finisare a fațadelor care să nu anuleze arhitectura clădirii existente. Comisia nu este de acord cu amplasarea casetelor de aluminiu. |
| 35 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 682/2020 |
| OBIECTIVUL: | MODIFICARE TEMĂ A.C. – EXTINDERE LOCUINȚĂ, DESFIINȚARE PARȚIALĂ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Șcheii Brașovului – cod LMI Bv-II-s-B-11296 |
| ADRESĂ: | Brașov, Piața Unirii nr. 16 |
| REZULTAT: | Aviz favorabil |
| 36 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3714/31.05.2023 |
| OBIECTIVUL: | RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI AMENAJARE RESTAURANT |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Centrul istoric – Cetatea Brașovului – cod LMI Bv-II-s-A-11295 Monument istoric – Casa Negustorilor – cod LMI Bv-II-m-A-11573 |
| ADRESĂ: | Brașov, Piața Sfatului nr. 14 |
| REZULTAT: | Comisia este de acord cu propunerile, cu condiția înlăturării intervențiilor anterioare necorespunzătoare: tencuieli de ciment, pardoseli impermeabile etc |
| 37 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3205/29.11.2022 |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| OBIECTIVUL: | DESFIINȚARE COPR C3, DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE CORP C5, REABILITARE CORP C4, C2 ȘI C8, CONSTRUIRE CLĂDIRI ARHIVĂ, CONSTRUIRE CAPELĂ, REALIZARE PLATFORMĂ MECANIZARE ACCES CORP C1, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE PEISAGISTICĂ INCINTĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Centrul istoric – Cetatea Brașovului – cod LMI Bv-II-s-A-11295 |
| ADRESĂ: | Brașov, str. G. Barițiu nr. 36 |
| REZULTAT: | Comisia este de acord cu propunerea de amplasare pentru capelă, dar solicită un limbaj arhitectural unitar cu ansamblul, se va evita pastșa. În ce privește soluția pentru circulațiile pietonale, se acceptă conceptul acestora, se va simplifica detaliul mâinii curente, de asemenea alcătuirea rampelor vor respecta prevederile actuale privind siguranța în exploatare. |
| | |
| DIVERSE | |
| | <ul style="list-style-type: none">- 3500/2023 – solicitare de "anvelopare" a clădirii la adresa Brașov, str. Curcanilor nr 6 Comisia solicită DJC pentru clarificarea situației, în imaginile Google streetview se observă executarea unor lucrări la imobilul respectiv. - 3557/2023 – situația imobilului aflat la adresa Prejmer str Gării nr 163E Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. - 3520/2023 – solicitare de reanalizare documentație 3520 de legalizare Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior, nu a fost respectat avizul DJC. |

**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|----------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none">= 3463/2023 - solicitare de informare a comisiei asupra situatiei imobilului aflat la adresa str Ioan de Puscariu nr 25, Bran Comisia a luat act de situație, se va anunța Primăria Bran și ISC privind eliberarea unui certificat de urbanism și a unei autorizații de construire fără avizul DJC = Consultare Prejmer - construcție unifamilială la partea posterioară a lotului de la adresa str. Morii nr. 998 Comisia consideră că amplasarea pe teren trebuie să respecte frontul stradal format la începutul străzii Andrei Șaguna, după o tipologie locală. Acoperirea se va face cu șarpantă, nu se vor accepta terasele. Raportul plin gol precum și alte caracteristici vor fi conforme cu cele din zonă. Se recomandă consultarea ghidului OAR pentru zona săsească. Comisia recomandă elaborarea unui PUZ pe întreaga zonă, coordonat de Primăria Prejmer. |
| | |
| RAPOARTE ARHEOLOGIE | |
| | <ul style="list-style-type: none">= 2859/2022 APROBAT = 3422/2023 APROBAT = 3333/2023 APROBAT = 2571/2022 APROBAT = 3351/2023 APROBAT |